**Техническое задание**

**на разработку программного обеспечения**

**для**

**Системы «Госимущество»**

**Версия 0.1**

**Подготовлено:**

**23 октября 2016**

**Оглавление**

[1. Введение](#_30j0zll)

[1.1. Назначение документа](#_rai595pw9qss)

[1.2. Рамки проекта и свойства системы](#_s46isul8hy9f)

[2. Общее описание системы](#_tyjcwt)

[2.1. Назначение системы](#_mdjicmmmippt)

[2.2. Классы пользователей и смежные системы](#_dfvdpnom3w2t)

[Сотрудник отдела ведения реестра земельных участков. Занимается ведением реестра земельных участков](#_ygdwi0s1oi7i)

[Сотрудник отдела аренды и продажи. Занимается ведением реестра договоров и квитирование платежей (Создает связи между платежами и договорами)](#_fkod1os5wo3y)

[Сотрудник отдела взаимодействия с системой ФК СУФД. Занимается выгрузкой. загрузкой и уточнением платежей.](#_hnv0d6c8aln0)

[2.3. Операционная среда](#_osqqfy9aevmm)

[2.4. Ограничения проектирования и реализации](#_mjzbhgo7fifb)

[2.5. Пользовательская документация](#_tqtph6xgvuej)

[2.6. Предположения о пользователях](#_xjl9nsd2j50t)

[2.7. Предположения об оборудовании](#_euu173u1qg6z)

[2.8. Требования к интеграции](#_pr49qdj5nfdp)

[3. Ключевые свойства системы и функциональные требования](#_26in1rg)

[3.0. Реестр свойств](#_7qw0m8e00rbf)

[Реестр земельных участков](#_nj85fbklh6ei)

[Управление Договором](#_faes1clyv7aa)

[Управление начислениями](#_hg715kuno5r6)

[3.1. Реестр земельных участков (РЗУ)](#_d135lj2bbnpg)

[РЗУ.Реестр](#_thy3m5tzbev)

[РЗУ.Реестр.СозданиеУчастка](#_dku6vy37bym)

[РЗУ.Реестр.Просмотр](#_uumjz7qaddtb)

[РЗУ.Реестр.Просмотр.Поиск](#_uumjz7qaddtb)

[РЗУ.Реестр.СозданиеУчастка.ПрисвоениеРеестровогоНномера](#_5uxpbae6k2xi)

[РЗУ.Реестр.РедактированиеУчастка](#_399fery4g0i7)

[РЗУ.Реестр.УдалениеУчастка](#_pquaz5cmckrr)

[РЗУ.Реестр.ПечатнаяФорма.Формирование](#_c94hye61a9bs)

[РЗУ.Реестр.ПечатнаяФорма.Сохранение](#_ixjrv0ftfufv)

[РЗУ.Реестр.ПечатнаяФорма.Печать](#_c0t0u52y0khl)

[РЗУ.Реестр.История](#_c0t0u52y0khl)

[РЗУ.Реестр.История.Фильтр](#_ctishfsxeaso)

[РЗУ.Реестр.Отчеты](#_ctishfsxeaso)

[3.2. Управление (УД)](#_iv2yxseb4k01)

[УД.СозданиеАрендатора](#_zd06213t2z6n)

[УД.СозданиеДоговора](#_98gc1tv26i76)

[УД.СтатусыДоговора](#_98gc1tv26i76)

[УД.ПечатнаяФорма.Печать](#_o0fkfqqhx5i6)

[3.3. Управление начислениями (УН)](#_nhp8vorbthve)

[УН.Создание начисления](#_n64xt1ls3j47)

[УН.Создание начислений.Управление параметрами.Общие настройки](#_n64xt1ls3j47)

[УН.Создание начислений.Управление параметрами.Индивидуальные настройки](#_2lro61pi2tw5)

[УН.Просмотр начислений](#_n64xt1ls3j47)

[УН.Просмотр начислений.Фильтр](#_bn9l5hxnn6nu)

[УН.Информирование должников.](#_anwfgzdf7zdx)

[УН.Информирование должников.Общие настройки](#_hh6h7tasz55s)

[УН.Передача начислений.ГИС ГМП](#_hh6h7tasz55s)

[УН.Квитирование.Автоматическое квитирование.ГИС ГМП](#_hh6h7tasz55s)

[УН.Квитирование.Автоматическое квитирование.СУФД](#_es2l5ywjov9n)

[УН.Квитирование.Ручное квитирование](#_es2l5ywjov9n)

[4. Способы применения системы](#_2vmylvnd1j5q)

[4.0 Реестр способов применения](#_93z124dsuz1f)

[4.1 Получить данные](#_s9txx3df7c40)

[4.1.7 Загрузить уточненный платеж](#_pgn00d6u8gfn)

[4.1.8 Уточнить платеж](#_65ke18xdyev4)

[4.1.9 Квитировать (привязать) Договор и платеж](#_lfd6ahaqx2bw)

[4.4 Управлять объектом](#_j981jkv7bniv)

[4.4.1 Создать объект](#_xc928169eyxf)

[4.4.2 Изменить объект](#_qkttspyjb8is)

[4.4.3 Найти объект](#_ej0dlnprne6i)

[4.7 Управлять договором](#_cjcivywekjwa)

[4.7.1 Создать договор](#_yghxu4golves)

[4.8 Управлять субъектом](#_m2m6fghp4muv)

[4.8.2 Создать Субъект](#_p3i9gutpnylu)

[5. Требования к качеству](#_2xcytpi)

[5.1 Требования к внешнему качеству](#_pze8bx2kqhch)

[5.1.1 Требования к производительности (П)](#_vxt4agipe1oa)

[5.1.2 Требования к надёжности (Н)](#_ggceskndp143)

[5.1.3 Требования к доступности (Д)](#_24qdi6fwlcoj)

[Требования к масштабируемости (М)](#_2xnp14uy5akv)

[5.2 Требования к качеству в использовании](#_kwus7a75sby1)

[5.2.1 Требования к скорости работы пользователя (СР)](#_2f5cnq6vzy1j)

[5.2.2 Требования к результативность работы пользователя (Р)](#_k3u8m2wyhivl)

[5.2.3 Требования к точности работы пользователя (Т)](#_di6t6svw9b6n)

[5.2.4 Требования к скорости обучения пользователя (СО)](#_yi20trnjzni8)

[5.2.5 Требования к удовлетворённости пользователя (УД)](#_12qqjirh1o19)

[5.2.6 Требования к утомляемости пользователя (УТ)](#_8q7zv2gyv9y1)

[Приложение А: Словарь данных и модель данных](#_9mc5yczbiqbv)

[А.1. Словарь данных](#_tlybohjpb8iq)

[А.2. Модель данных](#_ku24ouh4iz7p)

[Приложение Б: Диаграмма состояний Договор](#_y3640x6yq90m)

[Приложение В: Глоссарий](#_h63wz3nfpsxm)

**История изменений**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Автор** | **Дата** | **Описание** | **Версия** |
|  | 23/10/2016 | Первая редакция черновика | 0.1 draft 1 |

# 

# 1. Введение

## 1.1. Назначение документа

Настоящий документ описывает функциональные и нефункциональные требования к системе «Госимущество».

Документ будет использован членами проектной команды, которая разработает систему и обеспечит её корректное функционирование, а также заказчиком системы для согласования требований к системе, объема работ и стоимости.

## 1.2. Рамки проекта и свойства системы

Система позволит компании Заказчика:

1. Снизить временные затраты на 30% за первый год опытной эксплуатаци
2. Повысить собираемость платежей на 10% за первый квартал опытной эксплуатации
3. Разделить права доступа, чтобы персонализировать ошибки

Система позволит компании достичь следующие бизнес-цели:

Для руководителей:

1. Сбор статистики
   1. По проделанной работе пользователями
   2. По оплате
   3. По заключенным договорам
2. Увеличение производительности остальных пользователей

Для остальных пользователей:

1. Избавление от необходимости работы в нескольких информационных системах одновременно,
2. Уменьшение количества ошибок ввода,
3. Взаимозаменяемость сотрудников,
4. Снижение когнитивной нагрузки.

Категория Системы: B2B корпоративное веб-приложение.

# 2. Общее описание системы

## 2.1. Назначение системы

Корпоративное веб-приложение “Госимущество” - веб-приложение с адаптивным интерфейсом для учета государственного и муниципального имущества

Контекстная диаграмма на рис. 1 отображает взаимодействие Системы с пользователями и сторонними системами.

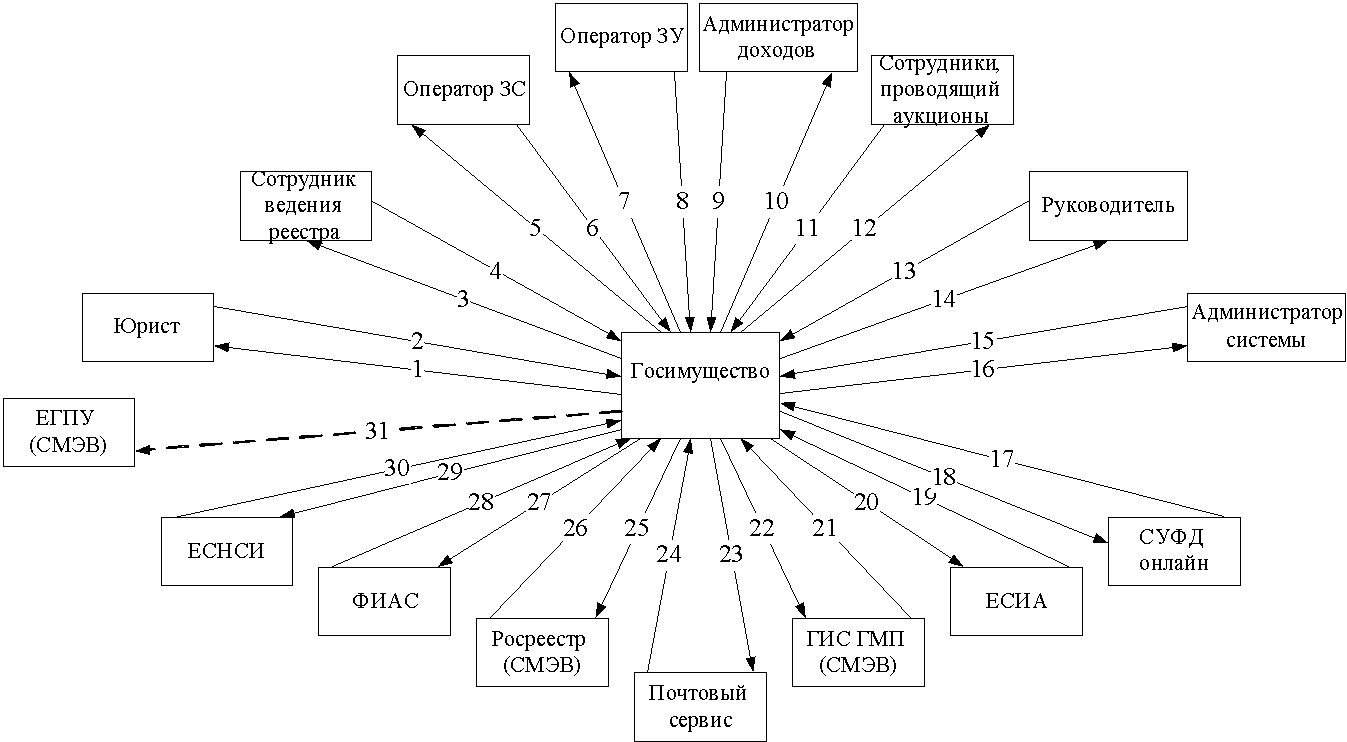


Рис 1. Контекстная диаграмма Системы

1. Информация о договорах, начислениях и платежах.
2. Исковое заявление, решение суда.
3. Информация об объектах, выписки из реестра
4. Информация о движимом и недвижимом (за исключение ЗУ и ЗС) имуществе.
5. Информация о реестре, заключенных договорах, платежах и начислениях (ЗУ).
6. Информация о ЗУ, контрагентах, условия договоров.
7. Информация о реестре, заключенных договорах, платежах и начислениях (ЗС).
8. Информация о ЗС, контрагентах, условия договоров.
9. Информация о платежах.
10. Отчёты о задолженностях и платежах.
11. Данные об аукционах.
12. Информация об объектах, выписки из реестра.
13. Запрос отчета.
14. Отчёты.
15. Данные о пользователях системы.
16. Информация о пользователях системы.
17. Данные о платежах.
18. Запрос на уточнение платежей.
19. Ответ.
20. Запрос на авторизацию.
21. Данные о платежах.
22. Данные о начислениях.
23. Информация для рассылки.
24. Данные для конвертации в систему.
25. Запрос/ответ данных.
26. Ответ/запрос данных.
27. Запрос на актуализацию справочника.
28. Ответ на запрос.
29. Запрос справочника.
30. Ответ на запрос.
31. Информация через ГИС ГМП

## 2.2. Классы пользователей и смежные системы

|  |  |
| --- | --- |
| **Пользователь** | **Область интересов** |
| Регистратор | Сотрудник отдела ведения реестра земельных участков. Занимается ведением реестра земельных участков |
| Оператор | Сотрудник отдела аренды и продажи. Занимается ведением реестра договоров и квитирование платежей (Создает связи между платежами и договорами) |
| Админитсратор доходов | Сотрудник отдела взаимодействия с системой ФК СУФД. Занимается выгрузкой. загрузкой и уточнением платежей. |
| Руководитель | Руководитель органа власти или ОМСУ. Собирает статистику по работе отделов, сотрудников и имуществу |
| Администратор | Управляет правами доступа всех пользователей. Выполняет операции, которые требуют дополнительного контроля |
| Юрист | Сотрудник юридического отдела.Занимается созданием документов для суда |
| Специалист по проведению торгов | Сотрудник специального отдела.Занимается созданием документов для торгов |
| ЕПГУ (СМЭВ) | Портал госуслуг. Оператору приходят заявки граждан в электронной форме с портала |
| Росреестр (СМЭВ) | Информационная система Россреста. Регистратор и оператор запрашивают из данной системы данные о Объекте имущества (Движимое, недвижимое) |
| ЕСИА | Информационная система в Российской Федерации, обеспечивающая санкционированный доступ участников информационного взаимодействия (граждан-заявителей и должностных лиц органов исполнительной власти) к информации, содержащейся в государственных информационных системах и иных информационных системах |
| Почтовый сервер | Сервер рассылки Заказчика |
| ЕНСИС | Единая система нормативно-справочной информации (ЕСНСИ) – федеральная государственная информационная система, которая предназначена для обеспечения единой точки доступа к справочной информации (НСИ), используемой в государственных и муниципальных информационных системах, где все заинтересованные стороны – участники информационного взаимодействия могут получить:   * описание справочников/классификаторов, а также базовых государственных информационных ресурсов; * актуальные данные справочников и классификаторов. |
| ГИС ГМП | Админитсратор доходов делает начисления и запрашивает платежи из ГИС ГМП |
| СУФД | Админитсратор доходов загружает, выгружает и уточняет платежи из данной системы |
| ФИАС | Справочники адресов подтягиваются из данной системы |

## 2.3. Операционная среда

ОС-1: серверная часть системы должна работать под управлением операционной системы Centos или Debian (на выбор разработчика).

ОС-2: пользователи должны иметь возможность работать с системой с устройств под управлением следующих операционных систем:

* ОС Windows старшее или равной Windonws XP
* семейства Linux на дистрибутивах выпущенных в 2013 и позднее
* OS X старше или ранвым 10.9

ОС-3: пользователи должны иметь возможность работать с системой посредством следующих браузеров:

* IE 8 и старше
* Safari 8 и старше
* Chrome 36 и старше
* Firefox 34 и старше

## 2.4. Ограничения проектирования и реализации

ОП-1: Система должна быть веб-приложением, разворачиваемым на сервере Заказчика.

ОП-2: Система должна быть разработана с использованием одного из следующих языков программирования на выбор разработчика - Java 6,7,

* Для веб-приложения (клиентская часть) JS, билиблиотека пользовательских компонентов Vaadin 7.0

ОП-3: Система должна использовать в качетсве СУБД - Postgres 9.3 или старше

## 

## 2.5. Пользовательская документация

ПД-1: Руководство пользователя по стандарту ;

ПД-2: Руководство администратора;

ПД-3: Руководство по инсталляции.

.

## 

## 2.6. Предположения о пользователях

П-1. Пользователь- имеет опыт работы учета государственного имущества не менее 1 года.

## 2.7. Предположения об оборудовании

**Клиентское устройство:**

КУ-1. Для обеспечения устойчивой работы клиентских рабочих мест Заказчик обеспечивает клиентские места рабочими станциями со следующими характеристиками:

* оперативная память: 2 ГБт

КУ-2. Клиентское устройство устройство поддерживает подключение к Интернет и/или локальной сети Заказчика. Канал передачи данных не менее 2 Мбит/с

КУ-3: Клиентское устройство имеет разрешение экрана не менее чем 1280\*1024.

**Сервер:**

С-1. Система должна работать на сервере со следующими минимальными характеристиками:

* оперативная память: 8 ГБт,
* HDD - 80 ГБт, не менее 7200 rpm,
* бесперебойное питание

## 2.8. Требования к интеграции

В рамках реализации данного ТЗ должна быть сделана интеграция:

* с почтовым сервером Заказчика,
* региональным сегментом СМЭВ (Система исполнения услуг и РПГУ),
* ЕСИА,
* ФИАС

# 

# 3. Ключевые свойства системы и функциональные требования

## 3.0. Реестр свойств

|  |  |
| --- | --- |
| **ID** | **Свойство** |
| 1 | Реестр земельных участков |
| 2 | Управление Договором |
| 3 | Управление начислениями |

## 3.1. Реестр земельных участков (РЗУ)

# 

|  |  |
| --- | --- |
| РЗУ.Реестр | Система должна вести реестр земельных участков с атрибутами   * кадастровый номер * площадь * адрес * назначение(сельхоз, лес, под строительство объектов) * кадастровая стоимость * реестровый номер |
| РЗУ.Реестр.СозданиеУчастка | Система должна позволять пользователю с ролью Регистратор создавать участок с атрибутами   * кадастровый номер * площадь * адрес * назначение(сельхоз, лес, под строительство объектов) * кадастровая стоимость * статус(действующий, черновик) |
| РЗУ.Реестр.Просмотр | Система должна позволять просматривать реестр земельных участков в обратном хронологическом порядке |
| РЗУ.Реестр.Просмотр.Поиск | Система должна позволять пользователям с ролями Регистратор, Администратор, Руководитель осуществлять поиск по реестру земельных участков по параметрам:   * кадастровый номер * площадь * адрес * назначение(сельхоз, лес, под строительство объектов) * кадастровая стоимость * реестровый номер * статус |
| РЗУ.Реестр.СозданиеУчастка.ПрисвоениеРеестровогоНномера | Система должна автоматически присваивать уникальный реестровый номер земельного участка при его создании |
| РЗУ.Реестр.РедактированиеУчастка | Система должна позволять пользователю с ролями Регистратор и Администратор редактировать атрибуты земельного участка   * кадастровый номер * площадь * адрес * назначение(сельхоз, лес, под строительство объектов) * кадастровая стоимость * статус |
| РЗУ.Реестр.УдалениеУчастка | Система должна позволять пользователю с ролью Администратор удалять земельный участок |
| РЗУ.Реестр.ПечатнаяФорма.Формирование | Система должна позволять пользователям с ролями: Регистратор , Руководитель, Администратор формировать печатную форму с данными:   * кадастровый номер * площадь * адрес * назначение(сельхоз, лес, под строительство объектов) * кадастровая стоимость * реестровый номер |
| РЗУ.Реестр.ПечатнаяФорма.Сохранение | Система должна позволять пользователям с ролями: Регистратор , Руководитель, Администратор сохранять печатную форму |
| РЗУ.Реестр.ПечатнаяФорма.Печать | Система должна позволять пользователям с ролями: Регистратор , Руководитель, Администратор распечатывать печатную форму |
| РЗУ.Реестр.История | Система должна хранить историю для каждого земельного участка с данными:   * Реестровый номер * Пользователь, создавший участок * Дата создания * История изменений:   + Пользователь, вносивший изменения   + Дата изменений   + Изменившиеся атрибуты   + Новые значения атрибутов |
| РЗУ.Реестр.История.Фильтр | Система должна позволять пользователям с ролями Администратор и Руководитель фильтровать историю по следующим параметрам:   * Реестровый номер * Пользователь, создавший участок * Дата создания * История изменений:   + Пользователь, вносивший изменения   + Дата изменений   + Изменившиеся атрибуты   + Новые значения атрибутов |
| РЗУ.Реестр.Отчеты | Система должна позволять пользователям с ролями Руководитель, Администратор формировать отчеты:   * Отчет по проделанной работе работе за заданный период Параметры отчета:   + Пользователь   + Количество созданных земельных участков   + Период отчета |

## 3.2. Управление (УД)

|  |  |
| --- | --- |
| УД.СозданиеАрендатора | Система должна позволять пользователю с ролью Оператор создавать Арендатора со следующими атрибутами:   * Наименование * ИНН * КПП * РС |
| УД.СозданиеДоговора | Система должна позволять пользователю с ролью создавать Договора со следующими атрибутами   * Арендатора:   + Наименование   + ИНН   + КПП * земельного участка:   + Реестровый номер * условия договора:   + Срок   + Сумма аренды * статус договора |
| УД.СтатусыДоговора | Система должна сохранять 4 статуса договора:   * Проект   + Кадастровый номер * Утвержден   + Дата утверждения   + Файл «Догоров» * Приостановлен   + Дата приостановления   + Файл «Дополнительное соглашение» * Архив   + Дата расторжения   + Файл «Дополнительное соглашение на расторжение» |
| УД.ПечатнаяФорма.Печать | Система должна позволять пользователям с ролями: Оператор, Руководитель, распечатывать печатную форму договора |

## 3.3. Управление начислениями (УН)

|  |  |
| --- | --- |
| УН.Создание начисления | Система должна автоматически создавать начисления по открытым договорам в расчетные дни со следующей информацией   * ид договора * ид услуги в договоре * дата создания начисления * сумма начисления * валюта * признак квитирования (оплаты) |
| УН.Создание начислений.Управление параметрами.Общие настройки | Система должна позволять пользователю с ролью Администратор устанавливать общие для всех договоров требования к дате автоматического создания начислений |
| УН.Создание начислений.Управление параметрами.Индивидуальные настройки | Система должна позволять пользователю с ролью Сотрудник отдела аренды…. устанавливать индивидуальные для договора требования к дате создания начислений |
| УН.Просмотр начислений | Система должна позволять пользователю с ролью Сотрудник отдела разнесения платежей просматривать начисления в табличном виде |
| УН.Просмотр начислений.Фильтр | Система должна позволять пользователю с ролью Сотрудник отдела разнесения платежей фильтровать начисления по следующим параметрам:   * дата * контрагент * номер договора * тип услуги * признак квитирования |
| УН.Информирование должников. | Система должна автоматически формировать сообщение для системы “Почтовый сервер” для начислений, по которым просрочена оплата, для контрагентов со следующей информацией:   * номер договора * название договора * сумма задолженности * дата возникновения задолженности * дата начала формирования пени |
| УН.Информирование должников.Общие настройки | Система должна позволять пользователю с ролью Администратор устанавливать срок после которого начинается рассылка сообщений и их периодичность. |
| УН.Передача начислений.ГИС ГМП | Система должна автоматически передавать информацию о начислении в ГИС ГМП со следующей структурой:   * структура описана в формате сервиса ГИС ГМП |
| УН.Квитирование.Автоматическое квитирование.ГИС ГМП | Система должна автоматически квитировать начисления при наличии информации об оплате начисления в ГИС ГМП |
| УН.Квитирование.Автоматическое квитирование.СУФД | Система должна автоматически квитировать начисления при наличии информации об оплате из СУФД онлайн. |
| УН.Квитирование.Ручное квитирование | Система должна позволять пользователю с ролью Сотрудник отдела разнесения платежей вручную разносить платежи, по которым не удалось сквитировать начисления в автоматическом режиме |

# 

# 

# 4. Способы применения системы

## 4.0 Реестр способов применения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ID** | **Контрагент** | **Способ применения** |
| UC-1 |  | Получить данные |
| UC-1.1 | Юрист, Оператор | Получить данные о Договоре |
| UC-1.2 | Администратор доходов, Юрист, Оператор, | Получить данные о Платеже |
| UC-1.3 | Юрист | Получить данные о Начислении АП |
| UC-1.4 | Юрист | Получить данные о Начислении пени |
| UC-1.5 | Администратор доходов, Регистратор, Юрист | Получить данные о Субъекте |
| UC-1.6 | Юрист | Получить данные об Судебном документе |
| UC-1.7 | Администратор доходов | Загрузить уточненный платеж |
| UC-1.8 | Администратор доходов | Уточнить платеж |
| UC-1.9 | Администратор доходов | Квитировать (привязать) договор и платеж |
| UC-2 |  | Получить отчет |
| UC-2.1 | Администратор доходов, Регистратор, Юрист, Оператор, Руководитель | Получить отчет из реестра отчётов |
| UC-2.2 | Оператор | Сформировать ведомость по Договору |
| UC-2.3 | Регистратор, Оператор | Сформировать выписку об Объекте |
| UC-2.4 | Регистратор, Оператор | Сформировать карточку Субъекта |
| UC-3 |  | Просмотреть историю изменения |
| UC-3.1 | Руководитель | Просмотреть историю изменения Договора |
| UC-3.2 | Руководитель | Просмотреть историю изменения Платежа |
| UC-3.3 | Руководитель | Просмотреть историю изменения Субъекта |
| UC-3.4 | Руководитель | Просмотреть историю изменения Объекта |
| UC-3.5 | Руководитель | Просмотреть историю изменения Судебного документа |
| UC-4 |  | Управлять Объектом |
| UC-4.1 | Регистратор | Создать Объект |
| UC-4.2 | Регистратор | Изменить Объект |
| UC-4.3 | Регистратор | Найти Объект |
| UC-5 |  | Получить данные от СМЭВ (Росреестр) |
| UC-5.1 | Регистратор, Оператор | Сформировать запрос в СМЭВ |
| UC-5.3 | Регистратор, Оператор | Запросить ответ от СМЭВ |
| UC-6 |  | Управлять платежами |
| UC-6.1 | Администратор доходов | Загрузить уточненные платежи |
| UC-6.2 | Администратор доходов | Уточнить платежи |
| UC-6.3 | Оператор | Квитировать (привязать) Договор и платеж |
| UC-7 |  | Управлять Договором |
| UC-7.1 | Оператор | Создать договор |
| UC-7.2 | Оператор | Изменить договор |
| UC-7.3 | Оператор | Создать доп.соглашение |
| UC-7.4 | Оператор | Изменить доп.соглашение |
| UC-8 |  | Управлять Субъектами |
| UC-8.1 | Оператор | Создать Субъект |
| UC-8.2 | Оператор | Изменить Субъект |
| UC-9 |  | Управлять судебными документами |
| UC-9.1 | Руководитель, Юрист | Создать Исковое заявление |
| UC-9.2 | Руководитель, Юрист | Отредактировать Исковое заявление |
| UC-9.3 | Руководитель, Юрист | Прикрепить решение суда |
| UC-10 |  | Получить данные об Объекте |
| UC-10.1 | Администратор доходов, Регистратор, Юрист | Найти объект |
| UC-10.2 | Администратор доходов, Регистратор, Юрист | Просмотреть объект |

## 4.1 Получить данные

### 4.1.7 Загрузить уточненный платеж

|  |
| --- |
| ID: UC-1.7 |
| Автор: Руслан Бахитов |
| Название: Загрузить уточненный платеж |
| Действующее лицо: Администратор доходов |
| Предусловия:   * Пользователь находится в модуле “Взаимодействия с СУФД” |
| Основной сценарий:   1. ОДЛ вызывает функцию загрузки из системы «Информацию из расчетных документов, подтверждающих банковские операции клиентов ФК» (далее по тексту и схеме «Расчетные документы»). 2. Система убеждается что расширение файла \*DB 3. Система присваивает статус «Не требует уточнения ФК» 4. Система отображает список платежей (см. Словарь данных п.) 5. ОДЛ вызывает функцию отправки платежа на квитирование. 6. Система присваивает статус «На квитирование» 7. Система отображает статус. |
| Альтернативный сценарий:  2.а- ветвление на шаге 2. Система не присваивает статус «Не требует уточнения ФК»,тк файл не DB  2а.1 ОДЛ вызывает функцию внесения уточнения в платежи (формирует уточнение).  2а.2 ОДЛ заполняет атрибуты уточнения:   * ИНН ОГВ * КПП ОГВ * КБК   2а.3 вернуться к шагу 3 сценария использования «Уточнение платежа» |

### 4.1.8 Уточнить платеж

|  |
| --- |
| ID: UC-1.8 |
| Автор: Руслан Бахитов |
| Название: Уточнить платеж |
| Действующее лицо: Администратор доходов |
| Предусловия:   * Пользователь находится в модуле “Взаимодействия с СУФД” |
| Основной сценарий:  1. ОДЛ вызывает функцию загрузки «Запрос на выяснения вида и принадлежности платежа» (далее по тексту и схеме «Запрос на выявление») из СУФД-онлайн.  2. Система убеждается что расширение файла \*ZV  3. Система присваивает статус «Требует уточнение ФК»  4. Система отображает список платежей (см. Словарь данных п.)  5. ОДЛ вызывает функцию внесения уточнение в платежи (формирует уточнение).  6. ОДЛ заполняет атрибуты уточнения:   * ИНН ОГВ * КПП ОГВ * КБК   7. Система присваивает статус «Сформирован»  8. Система отображает статус.  9. ОДЛ вызывает функцию выгрузки Уведомление об уточнении вида и принадлежности платежа» (далее по тексту и схеме «Уведомление об уточнении»).  10. Система присваивает статус «На уточнении»  11. Система отображает список сформированных платежей  12. ОДЛ вызывает функцию загрузки «Уведомление об уточнении» с отметкой ФК  13. Система присваивает статус «Уточнён»  14. Система отображает уточненные платежи (см. п Словаря данных) |
| Альтернативный сценарий:  12.а- ветвление на шаге 12 ОДЛ не загружает «Уведомление об уточнении» с отметкой ФК  12а.1 ОДЛ вызывает функцию загрузки «Протокол (ф. 0531805), Информация о непрошедших контроль документах в ППО Федерального казначейства» (далее по тексту и схеме «Протокол ошибки»)  12а.2 Система убеждается что загружен файл в формате \*BX  12а.2 вернуться к шагу 5. |

### 4.1.9 Квитировать (привязать) Договор и платеж

|  |
| --- |
| ID: UC-1.9 |
| Автор: Руслан Бахитов |
| Название: Квитировать (привязать) Договор и платеж |
| Действующее лицо: Оператор |
| Предусловия:   * Пользователь находится в модуле «Взаимодействия Квитирования» |
| Триггер:   * Система присваивает статус «На квитирование» |
| Основной сценарий:  1. ОДЛ вызывает функцию привязки платежа к договору  2. ОДЛ заполняет атрибуты квитирования:   * договор   + Номер   + дата   3. Система убеждается в существовании договора и записывает значение   * договор   + Номер   + дата * счёт   + основной или пени * сумма   4. Система присваивает статус «Сквитирован»  5. Система отображает список сквитированных платежей |
| Альтернативный сценарий:  3.а- ветвление на шаге 2.Договор отсутствует  3а.1 Система не находит договор в модуле «Реестр договоров»  3а.2 вернуться к шагу 12 |

## 4.2 Управлять объектом

### 4.2.1 Создать объект

|  |
| --- |
| ID: UC-4.1 |
| Автор: Екатерина |
| Название: Создать объект |
| Действующее лицо: Регистратор, Оператор |
| Предусловия:  Пользователь находится в разделе “Реестр объектов” |
| Основной поток:  1.0. Создание объекта  .   1. Пользователь вызывает функцию создания объекта 2. Система выводит форму создания [Объекта] 3. Пользователь заполняет атрибуты объекта:    1. кадастровый номер    2. площадь    3. адрес    4. назначение(сельхоз, лес, под строительство объектов)    5. кадастровая стоимость    6. тип(движимое,недвижимое имущество)    7. вид(ЗУ, здание, автотранспорт,водный транспорт) 4. Система отображает введенные данные 5. Пользователь вызывает функцию сохранения объекта 6. Система убеждается в правильности заполнения атрибутов нового объекта 7. Система присваивает реестровый номер объекта 8. Система фиксирует данные:    1. Дата создания    2. Кем создано 9. Система сохраняет объект 10. Система оповещает пользователя о создании объекта 11. Система переводит пользователя в список объектов |
| Альтернативный поток:  6а Некорректно заполнены атрибуты  6а1 Система сообщает, что атрибуты заполнены некорректно  6а2 Система предлагает заново ввести некорректные атрибуты  6а3 Переход к шагу 3 основного потока  7а Система не может присвоить реестровый номер  7а1 Система сообщает о невозможности сохранить новый объект  7а2 Система возвращается к шагу 2 основного потока  8а Система не может зафиксировать данные (дату создания, кем создано)  8а1 Система сообщает о невозможности сохранить новый объект  8а2 Система возвращается к шагу 2 основного потока  9а Система не может сохранить объект  9а1 Система сообщает о невозможности сохранить новый объект  9а2 Система возвращается к шагу 2 основного потока |

### 4.2.2 Изменить объект

|  |
| --- |
| ID: UC-4.2 |
| Автор: Екатерина |
| Название: Изменить объект |
| Действующее лицо: Регистратор, Оператор |
| Предусловия:  Создан хотя бы один объект  Пользователь находится в карточке редактируемого объекта |
| Основной поток:  1.0. Изменение объекта  .   1. Пользователь вызывает функцию изменения объекта 2. Система выводит форму для редактирования атрибутов [Объекта] 3. Пользователь изменяет атрибуты объекта:    1. кадастровый номер    2. площадь    3. адрес    4. назначение(сельхоз, лес, под строительство объектов)    5. кадастровая стоимость    6. тип(движимое,недвижимое имущество)    7. вид(ЗУ, здание, автотранспорт,водный транспорт) 4. Система отображает введенные данные 5. Пользователь вызывает функцию сохранения объекта 6. Система убеждается в правильности заполнения атрибутов объекта 7. Система фиксирует данные:    1. Дата изменения    2. Кем изменено 8. Система сохраняет изменения объекта 9. Система оповещает пользователя об изменении объекта 10. Система переводит пользователя в список объектов |
| Альтернативный поток:  6а Некорректно заполнены атрибуты  6а1 Система сообщает, что атрибуты заполнены некорректно  6а2 Система предлагает заново ввести некорректные атрибуты  6а3 Переход к шагу 3 основного потока  7а Система не может зафиксировать данные (дату изменения, кем изменено)  7а1 Система сообщает о невозможности сохранить изменения объекта  7а2 Система возвращается к шагу 2 основного потока  8а Система не может сохранить изменения объекта  8а1 Система сообщает о невозможности сохранить изменения объекта  8а2 Система возвращается к шагу 2 основного потока |

### 4.2.3 Найти объект

|  |
| --- |
| ID: UC-4.3 |
| Автор: Екатерина |
| Название: Найти объект |
| Действующее лицо: Регистратор, Оператор, Юрист |
| Предусловия:  Создан хотя бы один объект  Пользователь находится в разделе “Реестр объектов” |
| Основной поток:  1.0. Изменение объекта   1. Пользователь вызывает функцию поиска объектов 2. Система выводит форму для фильтрации по атрибутам [Объекта] 3. Пользователь вводит атрибуты объекта для фильтрации:    1. кадастровый номер    2. площадь    3. адрес    4. назначение(сельхоз, лес, под строительство объектов)    5. кадастровая стоимость    6. тип(движимое,недвижимое имущество)    7. вид(ЗУ, здание, автотранспорт,водный транспорт)    8. реестровый номер 4. Пользователь вызывает функцию поиска объекта 5. Система убеждается в правильности заполнения атрибутов объекта 6. Система отображает объекты, соответствующие заданным атрибутам |
| Альтернативный поток:  5а Некорректно заполнены атрибуты  5а1 Система сообщает, что атрибуты заполнены некорректно  5а2 Система предлагает заново ввести некорректные атрибуты  5а3 Переход к шагу 3 основного потока  6а Система не нашла ни одного подходящего объекта  6а1 Система сообщает о том, что по заданным атрибутам ничего не найдено  6а2 Система предлагает ввести параметры поиска заново  6а3 Система возвращается к шагу 3 основного потока |

## 4.3 Управлять договором

## 

### 4.3.1 Создать договор

|  |
| --- |
| ID: UC-7.1 |
| Автор: Артем |
| Название: Создать договор |
| Действующее лицо: Оператор |
| Предусловия:   * Пользователь находится в модуле “Реестр договоров” или пользователь находится в модуле “Реестр” на форме просмотра подробной информации об ЗУ/недвижимости или пользователь находится в модуле “Реестр контрагентов” на форме просмотра подробной информации о контрагенте |
| Основной поток:  1. ОДЛ вызывает функцию Создать договор;  2. Система отображает форму для ввода атрибутов [договора].  3. Система пытается ввести дополнительную информацию на основании модуля из которого произошел вызов (информацию о контрагенте или информацию об объекте)  3. ОДЛ вводит недостающие данные о договоре;  4. ОДЛ вызывает функцию Сохранение договора.  5. Система убеждается в корректности введенных данных;  6. Система сохраняет договор в статусе “Проект договора”и фиксирует следующие данные:   * + Дату и время создания   + Кем создано   7. Система оповещает пользователя о сохранении Договора в списке договоров со статусом “Проект договора”.  8. Система создает системную запись в журнале о создании Договора с указанием атрибутов:   * + Дату и время создания   + Кем создано   9. Система возвращает пользователя в модуль, из которого произошел вызов |
| 5а Некорректно заполнены атрибуты (Правила см. в Словаре данных п.)  5а.1 Система сообщает, что атрибуты заполнены некорректно  5а.2 Система предлагает заново ввести некорректные атрибуты  5а.3 Переход к шагу 3 основного потока  6а Система не может зафиксировать данные (дату создания, кем создано)  6а.1 Система сообщает о невозможности сохранить новый субъект  6а.2 Система возвращается к шагу 2 основного потока  8а Система не может сохранить объект  8а.1 Система сообщает о невозможности сохранить новый объект  8а.2 Система возвращается к шагу 2 основного потока |

## 4.4 Управлять субъектом

### 4.4.2 Создать Субъект

|  |
| --- |
| ID: UC-8.2 |
| Автор: Руслан Бахитов |
| Название: Создать Субъект (см. Словарь данных) |
| Действующее лицо: Оператор |
| Предусловия:   * Пользователь находится в модуле “Ведения Договоров” |
| Основной поток:   1. ОДЛ вызывает функцию создания субъекта 2. Система выводит форму создания [Субъекта] 3. Пользователь заполняет атрибуты объекта:    1. Тип субъекта    2. Адрес субъекта    3. Телефон    4. Представитель    5. Банковские реквизиты 4. Система отображает введенные данные 5. Пользователь вызывает функцию сохранения объекта 6. Система убеждается в правильности заполнения атрибутов нового субъекта 7. Система сохраняет субъект с атрибутами:    1. Дата создания    2. Кем создано 8. Система сохраняет субъект 9. Система отображает субъекта 10. Система переводит пользователя в список субъектов |
| 5а Некорректно заполнены атрибуты (Правила см. в Словаре данных п.)  5а.1 Система сообщает, что атрибуты заполнены некорректно  5а.2 Система предлагает заново ввести некорректные атрибуты  5а.3 Переход к шагу 3 основного потока  6а Система не может зафиксировать данные (дату создания, кем создано)  6а.1 Система сообщает о невозможности сохранить новый субъект  6а.2 Система возвращается к шагу 2 основного потока  8а Система не может сохранить объект  8а.1 Система сообщает о невозможности сохранить новый объект  8а.2 Система возвращается к шагу 2 основного потока |

# 5. Требования к качеству

## 5.1 Требования к внешнему качеству

### 5.1.1 Требования к производительности (П)

1. Система должна поддерживать одновременную работу не менее **300** пользователей;

2. Система должна обрабатывать не менее **1000** запросов в минуту;

3. Система должна исполнять не менее **100** транзакций в секунду;

4. Система должна исполнять 80% типовых запросов за время не более **3** секунд;

5. Система должна исполнять 95% типовых запросов за время не более **5** секунд.

### 5.1.2 Требования к надёжности (Н)

7. Система должна допускать сбои без ущерба безопасности данных не более чем в **1**% обращений;

8. Система должна восстанавливаться после сбоя не более чем за **30** минут для программного сбоя и не более **4** часов для аппаратного сбоя.

### 5.1.3 Требования к доступности (Д)

9. Время недоступности системы не должно превышать **3** минуты в час;

10. Время недоступности системы не должно превышать **14** минут в день;

11. Время недоступности системы не должно превышать **7** часов в месяц.

### Требования к масштабируемости (М)

13. Стоимость десятикратного увеличения производительности системы не должна превышать **200**% текущей стоимости системы;

14. Зависимость времени выполнения запросов от количества запросов в единицу времени должна носить характер **XK, K<1**.

(X - кол-во запросов в секунду)

XK - функция времени выполнения запросов к кол-ву запросов)

## 5.2 Требования к качеству в использовании

### 5.2.1 Требования к скорости работы пользователя (СР)

1. Среднее время выполнения учётных сценариев в 80% случаев не должно превышать **1** минут

2. Среднее время выполнения учётных сценариев в 95% случаев не должно превышать **3** минут

3. Среднее время выполнения сложных сценариев в 80% случаев не должно превышать **5** минут

4. Среднее время выполнения сложных сценариев в 95% случаев не должно превышать **10** минут

5. Среднее время выполнения поисковых сценариев в 80% случаев не должно превышать **20** секунд

6. Среднее время выполнения поисковых сценариев в 95% случаев не должно

превышать **1** минуту

### 5.2.2 Требования к результативность работы пользователя (Р)

7. Процент успешного завершения сценариев необученным пользователем должен составлять не менее **95**%.

### 5.2.3 Требования к точности работы пользователя (Т)

8. Процент ошибок, совершаемых пользователем, не должен превышать **5**%.

### 5.2.4 Требования к скорости обучения пользователя (СО)

9. Длительность обучения Исполнителя, необходимая для доведения результативности до 95%, не должна превышать **10** минут.

### 5.2.5 Требования к удовлетворённости пользователя (УД)

10. Средняя оценка пользователями системы должна находиться выше ожиданий

### 5.2.6 Требования к утомляемости пользователя (УТ)

11. Время непрерывной работы пользователя, после которой число его ошибок вырастает больше, чем на 20%, не должно быть меньше **20** минут.

# 

# 

# Приложение А: Словарь данных и модель данных

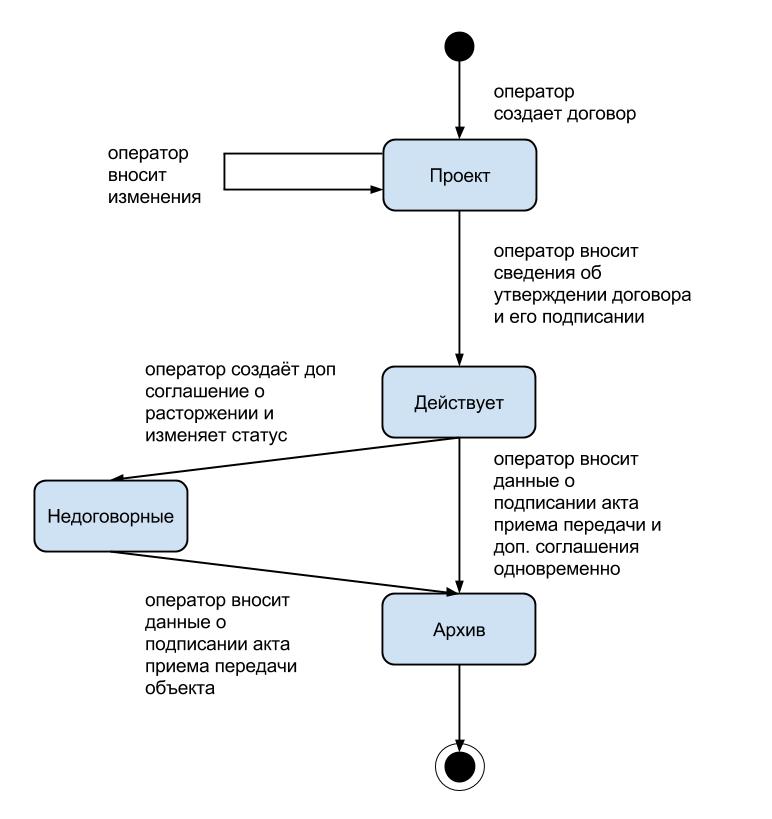
## А.1. Словарь данных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объект/Атрибут** |  | **Определение** |
| **Объект** | =  +  + | Код объекта  Тип объекта  Выбор объекта |
| Код объекта | = | \*id, уникальное число\* |
| Тип объекта | = | <Земельный участок, Здания, Инженерные сооружения  , Автотранспорт, Водный транспорт > |
| Выбор объекта | = | \*Логическая <ссылка на Земельный участок, Здания, Инженерные сооружения, Автотранспорт, Водный транспорт>\* |
| **Земельный участок** | =  +  +  +  +  +  + | Код земельного участка |
| Код земельного участка | = | \*id, уникальное число\* |
| **Субъект** | =  +  +  +  +  +  + | Код субъекта  Тип субъекта  Адрес субъекта  Телефон  Представитель  Банковские реквизиты  История изменения |
| Код субъекта | = | \*id, уникальное число\* |
| Тип субъекта | = | <Физическое лицо, Юридическое лицо, Индивидуальный предприниматель> |
| Адрес | = | <Множественная ссылка на Адрес> |
| Телефон | = | <Множественная ссылка на Телефон> |
| Представитель | = | <Множественная ссылка на Представитель> |
| Банковские реквизиты | = | <Множественная ссылка на Банковские реквизиты> |
| Вид объекта | = | \*Логическая <Ссылка либо на Физ либо на юр>\* |
| История изменения | = | <Ссылка на Историю изменения> |
| **Адрес** | =  +  + | Код адреса  Тип адреса  ФИАС |
| Код адреса | = | \*id, уникальное число\* |
| Тип адреса | = | <Юридический, Почтовый, Регистрации, Местоположения> |
| ФИАС | = | <Ссылка на ФИАС> |
| **Телефон** | =  +  + | Код телефона  Тип телефона  Номер телефона |
| Код телефона | = | \*id, уникальное число\* |
| Тип телефона | = | <Мобильный, Стационарный> |
| Номер телефона | = | \*\* |
| **Представитель** | =  +  +  +  +  +  + | Код представителя  Тип представителя  Фамилия  Имя  Отчество  Электронная почта  Документ |
| Код представителя | = | \*id, уникальное число\* |
| Тип представителя | = | <Контактное либо, Лицо с правом подписи> |
| Фамилия | = | \*текст 1-300 символов\* |
| Имя | = | \*текст 1-300 символов\* |
| Отчество | = | \*текст 1-300 символов\* |
| Электронная почта | = | \*текст 0-256 символа\*, формат строка@строка.строка |
| Документ | = | <Множественная ссылка на Документ> |
| **Документ** | =  +  +  + | Код документа  Тип документа  Дата регистрации  Номер документа |
| Код документа | = | \*id, уникальное число\* |
| Тип документа | = | <Устав, Приказ, Закон и т.д.> (пополняемый справочник) |
| Дата регистрации | = | \*дата\*, формат ДД.ММ.ГГГГ |
| Номер документа | = | \*текст 1-30 символов\* |
| **Банковские реквизиты** | =  +  + | Код банковских реквизитов  Расчётный счёт  Банк |
| Код банка | = | \*id, уникальное число\* |
| Расчётный счёт | = | \*число, 20 символов\* |
| Банк | = | <Ссылка на Банк> |
| **Банк** | =  +  +  +  + | Код банка  Наименование  Полное наименование  Кор. счёт  БИК |
| Код банка | = | \*id, уникальное число\* |
| Наименование | = | \*текст 1-30 символов\* |
| Полное наименование | = | \*текст 1-30 символов\* |
| Кор. счёт | = | \*число 20 символов\* |
| БИК | = | \*число 9 символов\* |
| **Юридические лица** | =  +  +  +  +  +  +  +  +  + | Код Юридического лица  Полное наименование  Краткое наименование  Электронная почта  ИНН  КПП  ОГРН  ОКВЭД  ОКПО  Дата регистрации |
| Код Юридического лица | = | \*id, уникальное число\* |
| Полное наименование | = | \*текст 1-1000 символов” |
| Краткое наименование | = | \*текст 1-300\* |
| Электронная почта | = | \*текст 0-256 символа\*, формат строка@строка.строка |
| ИНН | = | \*число 10 символов\* |
| КПП | = | \*число 9 символов\* |
| ОГРН | = | \*число 13 символов\* |
| ОКВЭД | = | \*текст\* |
| ОКПО | = | \*число 10 символов\* |
| Дата регистрации | = | \*дата\*, формат ДД.ММ.ГГГГ |
| **Физические лица (+ИП)** | =  +  +  +  +  +  +  +  +  +  +  +  + | Код физического лица  Фамилия  Имя  Отчество  Дата рождения  Место рождения  Гражданство РФ  Документ, удостоверяющий личность  Номер свидетельства  Серия свидетельства  Дата регистрации  ОГРНИП  Наименование органа |
| Код физического лица | = | \*id, уникальное число\* |
| Фамилия | = | \*текст 1-300 символов\* |
| Имя | = | \*текст 1-300 символов\* |
| Отчество | = | \*текст 1-300 символов\* |
| Дата рождения | = | \*дата\*, формат ДД.ММ.ГГГГ |
| Место рождения | = | \*текст 1-1000 символов\* |
| Гражданство РФ | = | \*логическая\* (чекбокс) |
| Документ, удостоверяющий личность | = | <Множественная ссылка на Документ, удостоверяющий личность> |
| Номер свидетельства | = | \*текст 1-30 символов\*, (если тип Субъекта ИП) |
| Серия свидетельства | = | \*текст 1-30 символов\*, (если тип Субъекта ИП) |
| Дата регистрации | = | \*дата\*, формат ДД.ММ.ГГГГ, (если тип Субъекта ИП) |
| ОГРНИП | = | \*число 15 символов\*, (если тип Субъекта ИП) |
| Наименование органа | = | \*текст 1-1000 символов\*, (если тип Субъекта ИП) |
| ОГВ | =  +  + | Код ОГВ  Субъект  Мнемоника СМЭВ |
| Код ОГВ | = | \*id, уникальное число\* |
| Субъект | = | <Ссылка на Субъект> |
| Мнемоника СМЭВ | = | \*текст 1-15 символов\* |
| **Документ, удостоверяющий личность** | =  +  +  +  +  +  + | Код документа, удостоверяющий личность  Тип документа  Серия  Номер  Дата выдачи  Наименование органа  Код подразделения |
| Код документа, удостоверяющий личность | = | \*id, уникальное число\* |
| Тип документа | = | <Паспорт, свидетельство о рождении, военный билет и т.д.> |
| Серия | = | \*текст 1-30 символов\* |
| Номер | = | \*текст 1-30 символов\* |
| Дата выдачи | = | \*дата\*, формат ДД.ММ.ГГГГ |
| Наименование органа | = | \*текст 1-1000\* |
| Код подразделения | = | \*число 6 символов\* |
| **Договор** | =  +  +  +  +  +  +  +  +  +  +  +  +  +  +  +  +  +  + | Код договора  Статус  Тип договора  Субъект  Объект  Номер  Дата подписания договора  Дата начала действия  Дата окончания действия  Доля  Дата акта приема-передачи (отдачи)  Дата акта приема-передачи (приема)  Начисление арендной платы  Начисление пени  Платеж  Дополнительное соглашение  Судебное решение  История изменений  Комментарий |
| Код Договора | = | \*id, уникальное число\* |
| Статус | = | <Проект, Действует, Приостановлен, Архив> |
| Тип договора | = | <Договор Аренды, Договор на безвозмездной основе и т.д.> |
| Номер | = | \*текст 1-30 символов\* |
| Дата подписания договора | = | \*дата\*, формат ДД.ММ.ГГГГ |
| Дата начала действия | = | \*дата\*, формат ДД.ММ.ГГГГ |
| Дата окончания действия | = | \*дата\*, формат ДД.ММ.ГГГГ |
| Доля | = | \*простое дробное число из 3 символов\* |
| Дата акта приема-передачи (отдачи) | = | \*дата\*, формат ДД.ММ.ГГГГ |
| Дата акта приема-передачи (приема) | = | \*дата\*, формат ДД.ММ.ГГГГ |
| Начисление арендной платы | = | \*целое неотрицательное число\* |
| Начисление пени | = | \*целое неотрицательное число\* |
| Платеж | = | <Множественная ссылка на Платеж> |
| Дополнительное соглашение | = | <Множественная ссылка на Дополнительное соглашение> |
| Судебное решение | = | <Множественная ссылка на Судебное решение> |
| История изменений | = | <Множественная ссылка на Историю изменения> |
| Комментарий | = | \*текст 1-1000 символов\* |
| **Платеж** | =  +  +  +  +  +  +  +  +  +  + | Код Платежа  сумма оплаты  номер платежного поручения  ИНН плательщика  наименование плательщика  дата поступления  дата оплаты,  когда учтена (дата уточнения)  копия платежного поручения (при наличии)  счет (при наличии)  источник |
| Код Платежа | = | \*id, уникальное число\* |
| сумма оплаты | = | \*целое неотрицательное число\* |
| номер платежного поручения | = | \*целое неотрицательное число\* |
| ИНН плательщика | = | \*целое неотрицательное число\* |
| наименование плательщика | = | \*текст 1-1000 символов\* |
| дата поступления | = | \*дата\*, формат ДД.ММ.ГГГГ |
| дата оплаты | = | \*дата\*, формат ДД.ММ.ГГГГ |
| когда учтена (дата уточнения) | = | \*дата\*, формат ДД.ММ.ГГГГ |
| копия платежного поручения (при наличии) | = | <ссылка на Загрузки> |
| счет (при наличии) | = | \*целое неотрицательное число\* |
| источник | = | \*текст 1-1000 символов\* |
| **Дополнительное соглашение** | =  +  +  +  +  +  +  +  +  +  +  + | Код дополнительное соглашения  Тип дополнительного соглашения  Вид дополнительного соглашения  Субъект  Номер  Дата подписания дополнительного соглашения  Дата начала действия  Дата окончания действия  Дата акта приема-передачи (отдачи)  Дата акта приема-передачи (приема)  История изменений  Комментарий |
| Тип дополнительного соглашения | = | <Дополнительное соглашение или Уведомление> |
| Вид дополнительного соглашения | = | <Дополнительное соглашение на изменение кадастровой стоимости, на изменение стороны, о досрочном расторжении и т.д.> |
| Субъект | = | <Ссылка на субъект> |
| Номер | = | \*текст 1-30 символов\* |
| Дата подписания дополнительного соглашения | = | \*дата\*, формат ДД.ММ.ГГГГ |
| Дата начала действия | = | \*дата\*, формат ДД.ММ.ГГГГ |
| Дата окончания действия | = | \*дата\*, формат ДД.ММ.ГГГГ |
| Дата акта приема-передачи (отдачи) | = | \*дата\*, формат ДД.ММ.ГГГГ |
| Дата акта приема-передачи (приема) | = | \*дата\*, формат ДД.ММ.ГГГГ |
| История изменений | = | <Множественная ссылка > |
| Комментарий | = | \*текст 1-1000 символов\* |
| **Начисление арендной платы** | =  +  + | Код начисления АП  Сумма начисления  Дата дата начисления |
| Код начисления АП |  | \*id, уникальное число\* |
| Сумма начисления |  | \*число\* |
| Дата |  | \*дата\*, формат ДД.ММ.ГГГГ |
| **Начисление пени** | =  +  +  + | Код начисления пеней  Сумма пеней  Дата начисления  Начисление АП |
| Код начисления пеней | = | \*id, уникальное число\* |
| Сумма пеней | = | \*число\* |
| Дата начисления | = | \*дата\*, формат ДД.ММ.ГГГГ |
| Начисление АП | = | <Ссылка на Начисление арендной платы> |
| **Судебное решение** | =  +  +  +  + | Код судебного решения  Дата искового заявления  Дата судебного решения  Суд  Комментарий |
| Код судебного решения | = | \*id, уникальное число\* |
| Дата искового заявления | = | \*дата\*, формат ДД.ММ.ГГГГ |
| Дата судебного решения | = | \*дата\*, формат ДД.ММ.ГГГГ |
| Суд | = | \*текст 1-1000 символов\* |
| Комментарий | = | \*текст 1-1000 символов\* |
| **История изменения** | =  +  +  +  + | Код истории изменения  Дата изменения  Пользователь  Значение до изменения  Значение после изменения |
| Код истории изменения | = | \*id, уникальное число\* |
| Дата изменения | = | \*дата\*, формат ДД.ММ.ГГГГ |
| Пользователь | = | <Ссылка на Пользователя> |
| Значение до изменения | = | \*текст\* |
| Значение после изменения | = | \*текст\* |
| **Пользователь** | =  +  +  +  +  + | Код пользователя  Фамилия  Имя  Отчество  Должность  Роль |
| Код пользователя | = | \*id, уникальное число\* |
| Фамилия | = | \*текст 1-300 символов\* |
| Имя | = | \*текст 1-300 символов\* |
| Отчество | = | \*текст 1-300 символов\* |
| Должность | = | \*текст 1-300 символов\* |
| Роль | = | <Множественная ссылка на Роль> |
| **Роль** | =  +  + | Код роли  Наименование  Права |
| Код роли | = | \*id, уникальное число\* |
| Наименование | = | \*текст 1-300 символов\* |
| Права | = | \*текст 1-300 символов\* |

## А.2. Модель данныхМодель данных.Госимущество.jpg

# 

# Приложение Б: Диаграмма состояний Договор



# Приложение В: Глоссарий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Термин** | **Принятое сокращение** | **Определение** |
| Объект | - | Единица имущества, учитываемая в системе. Предмет договора с Субъектом |
| Субъект | - | Лицо, с которым заключается договор на пользование или покупку государственного имущества |
| Квитировать | - | Создать связь между платежом и договором |
| Разнесение платежа | - | Сопоставление части суммы платежа и конкретного счета |
| Отчеты | - | Отчеты формируются для визуализации отчетности для целей заказчикам |
| Реестр земельных участков | РЗУ | Электронный перечень земельных участков |
| Реестр договоров | РД | Электронный перечень договоров |
| Печатная форма | - | Документ в формате .xls, предназаначенный для вывода выбранных данных на печать |
| Государственная информационная системы государственных и муниципальных платежей | ГИС ГМП | Представляет собой централизованную систему, обеспечивающую прием, учет и передачу информации между ее участниками, которыми являются администраторы доходов бюджета, организации по приему платежей, порталы, многофункциональные центры, взаимодействие которых с ГИС ГМП производится через систему межведомственного электронного взаимодействия. |
| Система удаленного финансового документооборота | СУФД | Система, которая позволяет клиентам Федерального казначейства управлять своими платежами, финансовыми документами и иметь доступ к актуальной отчетности, сформированной в автоматизированной системе Федерального казначейства |
| Органы государственной власти | ОГВ | Органы государственной власти |
| Система межведомственного электронного взаимодействия | СМЭВ | Информационная система, которая позволяет федеральным, региональным и местным органам власти, кредитным организациям (банкам), негосударственным пенсионным фондам, и прочим участникам СМЭВ обмениваться данными, необходимыми для оказания государственных услуг гражданам и организациям, в электронном виде. |
| Единая система идентификации и аутентификации | ЕСИА | Информационная система в Российской Федерации, обеспечивающая санкционированный доступ участников информационного взаимодействия (граждан-заявителей и должностных лиц органов исполнительной власти) к информации, содержащейся в государственных информационных системах и иных информационных системах |
| Федеральная информационная адресная система | ФИАС | Государственный адресный реестр, созданный для распределения территорий между налоговыми инспекциями и автоматизированной рассылки корреспонденции. |
| Системва предооставления Единой нормативно-справочной информации | ЕНСИ | Государственная информационная система предназначенная для учета нормативной и справочной информации |
| Почтовый сервер | - | Сторонний агент пересылки почтовых сообщений |
| Физическое лицо | ФЛ | Человек (учащийся, безработный, работник, индивидуальный предприниматель, учредитель юридического лица, супруг, наследник, автор и тому подобное) — субъект гражданского права, (носитель прав и обязанностей). |
| Индивидуальный предприниматель | ИП | Физическое лицо, зарегистрированное в установленном законом порядке и осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица. |
| Юридическое лицо | ЮЛ | Организация, которая имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде |